

# Parc de la Ferme d'Antioche

## Consultation des habitants

RAPPORT PROPOSITIONS PRESENTATION PUBLIQUE 22/09/2023

Nernier, le 27 octobre 2023

## 1. PREAMBULE

Suite à la séance de présentation des enjeux pour l'aménagement du parc de la ferme d'Antioche du 26 juin 2023, les habitants de Nernier ont été invités à donner leurs avis et partager des propositions pendant les mois d'été.

En total il y a eu 36 propositions formelles, via le site dédié mis en place par la Mairie ou directement par e-mail.

En sachant que ces propositions viennent la plupart des foyers avec 2, 3, 4 personnes, nous pouvons penser qu'environ 80 personnes sont derrière ces propositions. Cela octroi une représentation non négligeable des habitants du village.

## 2. ANALYSE PROPOSITIONS

Le but de ce rapport et de la présentation ce n'est pas de présenter une solution, un projet pour le parc, mais de faire une lecture, une analyse de TOUTES les propositions que les néroniens ont partagé.

## 3. AVANTAGES ET INCONVENIENTS

Cette analyse cherche à partager les avantages et inconvénients de chaque proposition selon des critères techniques bien précis :

- Continuité historique
- Relation avec la ferme
- Intégration urbaine et paysagère
- Nature et développement durable
- Publique cible, interaction différentes générations, habitants et visiteurs
- Coûts de construction
- Coûts d'entretien
- Voisinage et possibles gênes
- Compatibilité des propositions

## 4. POINTS DE VIGILANCE

Appart les critères purement techniques urbains, constructifs ou d'entretien, un certain nombre de craintes ont été évoqués par les habitants dans leurs propositions. Toutes les propositions devront donc aussi répondre aux points suivants :

- Accès
- Accès ou non des chiens
- Interdiction ou non de tabac
- Limite et séparation parking, cacher le parking
- Adeguation plantations aux nouvelles conditions climatiques
- Récupération eaux-pluviales
- Hauteur des plantations

## 5. GRANDES FAMILLES DE PROPOSITIONS

Pour une meilleure lecture de l'analyse, les propositions ont été classées par familles :

- Pas d'aménagement
- Espaces verts
- Espaces animaux domestiques / faune locale
- Espaces informatifs
- Equipements publiques et de rencontre
- Activités sportives

## 6. PROPOSITIONS FORMELLES

- Pas d'aménagement	2
- Espaces verts	
- verger, arbres fruitiers	15
- potager	3
- arborisation, zones d'ombre	8
- cheminements, parcours	7
- jardin / espace floral	4
- labyrinthe végétal	2
- Espaces animaux domestiques / faune locale	
- espace animaux domestiques	2
- ruches et abris insectes	2
- faune locale	1
- Espaces informatifs	
- naturels	2
- historique	2
- culturels	2
- Equipements publics et de rencontre	
- amphithéâtre	11
- bancs	3
- kiosque	1
- fontaine	1
- stationnement et réparation vélos	1
- charge batteries	1
- buvette associative	1
- tobogan au sol	1
- tables et bancs à manger	1
- pergola	1
- Activités sportives	
- mur de grimpe	3
- terrain multisport	2
- agrès sport	3
- pétanque	3
- table/s ping-pong	2
- terrain jeux en bois	2

## 7. CONCLUSION

Il paraît évident que le projet ainsi que la méthode de participation citoyenne a suscité un fort intérêt et acceptation de la part des habitants de Nernier. Nous proposons continuer cette consultation tout long du projet.

Dans toutes les propositions il y a des points intéressants qui vont au-delà de ce parc en particulier. Certaines des propositions ne s'adaptent pas forcément à cet emplacement d'entrée du village historique. Par leur impact urbain, visuel ou de voisinage, certaines propositions ne sont pas viables, mais le fait que les habitants veuillent avoir ces aménagements indique une demande à l'échelle du village entier. Ainsi, notre proposition de programme ne sera pas uniquement pour ce parc de la ferme d'Antioche, mais pour le village de Nernier.

Nous avons classé notre choix des propositions en 3 catégories, à discuter avec les élus avant une future présentation aux citoyens :

- Propositions retenus
- Propositions à retenir mais pas dans le parc de la ferme
- Propositions non retenus

### PROPOSITIONS RETENUS

A part le nombre élevé des habitants qui ont fait ces propositions, le choix des propositions cherche à les combiner entre elles pour celles qui vont bien ensemble :

#### 1. Vergers, arbres fruitiers :

Il s'agirait des variantes des pommiers, poiriers et éventuellement des vignes en faisant attentions aux variantes d'arbres qui tiendront bien les nouvelles conditions climatiques.

Il sera nécessaire un entretien précis de la part de la municipalité ou des associations au moments clés de l'année pour avoir des arbres en bonne santé et qui n'accumulent pas des fruits en dégradation dans la zone dédiée.

#### 2. Amphithéâtre :

Cet élément pourrait servir à gérer la différence de niveau entre le parc et la cour de la ferme. Cette cour se verrait élargie ce qui laisserait plus d'espace pour un futur aménagement de la ferme.

Les murs et arbres le long de la route seraient maintenus mais nous proposons la démolition de l'excroissance de la ferme à côté de l'escalier qui menait au logement.

#### 3. Arborisation, zones d'ombre :

Pour pouvoir se reposer pendant la saison estivale, il sera nécessaire de planter des arbres un peu plus conséquents comme des noyers ou d'autres arbres qui puissent procurer un ombrage suffisant et qu'ils tiendront aussi pendant la sécheresse sans arrosage.

#### 4. Cheminement, parcours et bancs :

Le cheminement devra donner des possibilités de parcours plus ou moins longs accessibles aux personnes avec des mobilités réduites et serviront pour donner accès aux différentes zones du jardin et aideront aussi pour raccorder différentes zones du village.

Ces chemins serviront à récupérer les eaux de pluies pour pouvoir profiter d'un certain volume d'eau disponible pour le parc et ne pas utiliser de l'eau potable pour l'arrosage.

Des bancs seront disposés pour avoir des zones de repos et d'échange dans les parties ensoleillées et à l'ombre pour la période estivale.

#### 5. Equipements :

Il semble judicieux d'interdire l'accès aux vélos pendant les moments de grande affluence. Des zones pourraient être aménagées pour stationner les vélos soigneusement disposés dans une ou plusieurs accès au parc.

Nous proposons également l'installation d'une fontaine d'eau potable et une autre d'eau de source si possible.

Des espaces informatifs sur l'histoire et la flore et faune locale pourraient être intéressants pour compléter le chapitre d'équipements.

#### 6. Jardin, espace florale :

Il nous semble que le fait que cette parcelle se trouve à l'entrée du village historique, ainsi que l'image qui perdure dans les photos et esprit de nos anciens, appelle à ne pas faire un espace trop travaillé dans son ensemble.

Le caractère unitaire de la grande parcelle verte à l'entrée du village pourrait être maintenue en faisant une grande partie de la parcelle avec une prairie fleurie le plus naturelle possible.

### **PROPOSITIONS A RETENIR MAIS PAS DANS LE PARC DE LA FERME**

La position, taille et le voisinage du parc font que certaines propositions ne sont pas souhaitables pour ce parc, mais elles sont intéressantes à garder pour d'autres emplacements au sein du territoire de Nernier.

Notamment, il y a une grande demande d'équipement sportifs pour des enfants entre 6 et 14 ans. Des enfants trop grands pour jouer dans le parc aménagé dans la parcelle en face du Port, mais pas suffisamment grands pour se déplacer seuls à d'autres villages.

Ces équipements pourraient trouver place à d'autres endroits dans le territoire du village.

#### 1. Terrains multisports :

Ces sont des équipements avec un grand investissement de départ, un certain entretien et des normes bien strictes à respecter.

Ces terrains génèrent également des nuisances pour le voisinage et ils peuvent vite se détourner de leur but initial s'ils ne sont pas utilisés pour la pratique de sport régulièrement.

Ils sont donc à placer dans un grand terrain plus éloigné du centre du village.

#### 2. Jeux de parc :

Les équipements suivants pourraient compléter le parc derrière la nouvelle capitainerie, qui par sa topographie accepte facilement différentes zones de jeu et des liens entre les différentes activités permettant à des familles passer un bon moment de jeu et d'échange.

- Tobogan sol
- Mur de grimpe
- Agrès sport
- Terrain pétanque
- Table/s ping-pong
- Terrain jeux en bois
- Bacs et tables à manger

## PROPOSITIONS NON-RETENUS

Certaines propositions ne semblent pas s'adapter à la taille et typologie urbaine et territoriale d'un petit village comme Nernier, ou nécessitent des permis spéciaux et du personnel responsable agréé.

- Potager,

Dans une commune ou beaucoup d'habitants ont déjà un jardin potager n'est pas très demandé, de plus en exploitation publique l'entretien n'est pas toujours assuré.

- Labyrinthe végétal,

C'est un type de jardin plus associé à un monument, château ou faisant partie d'un ensemble plus vaste de jardins.

- Espace animaux domestiques,

Pas très demandé. Beaucoup de familles ont déjà des animaux domestiques, l'entretien et cahier de charges sanitaire pour faire un équipement accueillant du publique avec des animaux n'est pas à la portée d'une petite Mairie.

- Espace animaux faune locale,

Encore plus compliqué qu'avec des animaux domestiques.

- Ruches et abris insectes,

Pour quoi pas mais il y a déjà d'autres ruches dans le village.

- Kiosque,

C'est un équipement pour une entité urbaine beaucoup plus importante que Nernier. L'amphithéâtre peut accueillir beaucoup des activités d'un kioske en étant plus adapté à la taille du village

- Réparation vélos

C'est un très intéressant pour une ville, en milieu petit village n'est pas adapté, ni très demandé.

- Charge batteries

La capacité d'accumulation des batteries actuelles ne justifié pas cet équipement.

- Buvette associative

C'est un programme à retenir pour le projet d'aménagement de la ferme.