

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° D. 2023/006

L'an deux mil vingt-trois, le trente du mois de janvier, le Conseil Municipal de la Commune de NERNIER, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la Présidence de Monsieur Christian BREUZA, Maire.

Nombre de Conseillers en exercice : 9

Date de la convocation : 23 janvier 2023

PRESENTS : Christian BREUZA, Marie-Pierre BERTHIER, Jérôme BAMBERGER, Michel FREDON, Laurent GRILLON, Geneviève GRAZ, Matteo BÄCHTOLD, Gunilla SKARIN PARTE

ABSENT EXCUSE : Thierry VIDAL représenté par Jérôme BAMBERGER

SECRETAIRE DE SEANCE : Marie-Pierre BERTHIER

OBJET : ZAE - DEFINITION DES CONDITIONS FINANCIERES ET PATRIMONIALES DU TRANSFERT DES BIENS APPARTENANT AU DOMAINE PRIVE DES COMMUNES ET DESTINES A ETRE REVENDUS

VU le code général des collectivités territoriales,
VU la délibération du Conseil Communautaire n°CC002043 du 20 décembre 2022,
VU les avis des Domaines du 13.10.2022 pour Anthy-sur-Léman, Bons-en-Chablais et Perrignier et du 02.12.2022 pour Margencel,

CONSIDERANT le tableau de recensement des parcelles communales situées en ZAE, ci-annexé.

Ainsi, au regard des obligations nées de la loi NOTRe, en matière de développement économique, Thonon Agglomération et ses communes membres ont dû définir par délibérations concordantes avant le 31 décembre 2017, les conditions financières et patrimoniales du transfert des biens appartenant au domaine privé des communes qui, situés en ZAE, sont destinés à être revendus à des tiers. Il s'agissait ainsi de transférer en pleine propriété à Thonon Agglomération lesdits biens.

En conséquence, le transfert de compétence vaut substitution de Thonon Agglomération aux communes membres dans la commercialisation des biens situés en ZAE. Les communes concernées sont donc dans l'impossibilité juridique de procéder à des cessions dans les ZAE alors même qu'elles demeurent propriétaires des terrains. Le transfert en pleine propriété au profit de Thonon Agglomération est ainsi un préalable indispensable à la vente.

Un nouveau recensement a été réalisé cet été, sur les communes hôtes d'une ZAE intercommunale ; il a permis de mettre en exergue la présence de fonciers nus communaux, non recensés dans la délibération de 2017.

Un recensement des parcelles concernées a ainsi été effectué en partenariat avec les quatre communes concernées à savoir Anthy-sur-Léman, Bons-en-Chablais, Margencel et Perrignier. L'avis des Domaines a été sollicité sur les biens concernés.

S'agissant des biens appartenant à la commune de Perrignier, le Bureau communautaire du 25 octobre 2022 a décidé de procéder à une acquisition du foncier en deux phases, la partie du foncier étant située dans la bande de réservation de l'A412 étant différée.

DEL 2023-006 - ZAE - DEFINITION DES CONDITIONS FINANCIERES ET PATRIMONIALES DU TRANSFERT DES BIENS APPARTENANT AU DOMAINE PRIVE DES COMMUNES ET DESTINES A ETRE REVENDUS

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et représentés ;

APPROUVE

les conditions financières et patrimoniales du transfert des biens appartenant au domaine privé des communes, situés en ZAE et destinés à être revendus à des tiers, figurant dans le tableau qui restera joint à la présente.



Secrétaire de séance
Marie-Pierre BERTHIER

Ainsi fait et délibéré à NERNIER,

Les jour, mois et an que dessus

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Christian BREUZA



Date de publication

3/2/2023

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'Etat dans le département et de sa publication

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr

ZAE : Recensement des biens appartenant au domaine privé des communes

Thonon Agglomération recense 16 ZAE sur son territoire, listées ci-dessous. Seules, 4 communes disposent de biens communaux appartenant au domaine privé, situés en ZAE et destinés à être revendus à des tiers.

- * Allinges : ZAE Mesinges, La Proux et Genevrière
- * Bons-en-Chablais : ZAE Les Bracots
- * Douvaine : ZAE Les Esserts et Les Niollets
- * Margencel : ZAE Espace Léman
- * Perrignier : ZAE Planbois, Grandes Teppes (dont les Iles), Tuileries et Bougeries
- * Thonon-les-Bains : ZAE Vongy et Espace Léman
- * Anthy : ZAE Espace Léman
- * Cervens : ZAE Les Lanches
- * Excenevex : ZAE La Fattaz
- * Orcier : ZAE Les Marquisats
- * Veigy : ZAE Grands Vignes

Références cadastrales du bien : section et numéro parcellaire	Surface du bien (en m ²)	nature : foncier nu ou bâti	affectation : artisanale, industrielle, tertiaire ou commerciale	Conditions financières -selon estimation des Domaines
Commune d'Anthy-sur-Léman				
ZAE Espace Léman - AH 168	387 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	87,50 € HT/m ² (zonage : UX1 PLUi)
Commune de Bons en Chablais				
ZAE Bracots - H 639	788 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	40 € HT/m ² (zonage : UX1 PLUi)
Commune de Margencel				
ZAE Espace Léman - A 4069	11 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	12 € HT/m ² (zonage : UX1 PLUi)
ZAE Espace Léman - A 4108	214 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
Commune de Perrignier				
ZAE des Teppes - B 3649	1098 m ²	foncier nu	artisanale, industrielle	
ZAE des Teppes - B 3657	349 m ²	foncier nu	artisanale, industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 793	1 623 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	70 € HT/m ² (zonage UX) (phase 1)
ZAE des Grandes Teppes - B 794	908 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 795	806 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	

Références cadastrales du bien : section et numéro parcellaire	Surface du bien (en m ²)	nature : foncier nu ou bâti	affectation : artisanale, industrielle, tertiaire ou commerciale	Conditions financières -selon estimation des Domaines
Commune de Perrignier				
ZAE des Grandes Teppes - B 797	2 510 m ²	foncier nu	artisanale, industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 798	847 m ²	foncier nu	artisanale, industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 799	3 880 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 800	492 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 801	1 520 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 802	1 220 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 803	638 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 804	1 850 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 805	1 850 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 806	2 175 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 813	461 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 814	923 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 1585	1 187 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 1588	2 471 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 1801	587 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 1802	641 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 2029	900 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 2256	560 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 2258	577 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 2260	1 104 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Grandes Teppes - B 2887	250 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Teppes - B 1720	121 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Teppes - B 1723	283 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Teppes - B 1758	626 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Teppes - B 1759	7 979 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Teppes - B 1806	779 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Teppes - B 2893	43 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Teppes - B 2894	3 812 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Teppes - B 3514	44 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Teppes - B 3544	1 690 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	
ZAE des Teppes - B 3651	8 584 m ²	foncier nu	artisanale et industrielle	

70 € HT/m²
(zonage UX)

(phase 2 : Parcelles comprises
dans la bande de réservation
de l'A412)

Vu pour être annexé à la délibération
n° 2023...006

du 30 JAN 2023



Le Maire